

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สมาร์ทคอนโด พระราม 2 ของบริษัท ปรีณูสิริ จำกัด (มหาชน) ในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา คุณภาพอากาศและระดับเสียง ความสั่นสะเทือน สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การสื่อสาร การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี และสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ สมาร์ทคอนโด พระราม 2 ของบริษัท ปรีณูสิริ จำกัด (มหาชน) บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด สมาร์ทคอนโด พระราม 2 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>			
<b>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา</b>			
กำหนดแนวทางในการลดผลกระทบตั้งแต่ขั้นออกแบบโครงการ ดังนี้			
1) ออกแบบให้อาคาร C-H วางตัวในแนวตะวันออก-ตะวันตก และมีระยะห่างอาคารถึง 12 เมตร เพื่อให้มีช่องว่างให้ลมพัดผ่านไปได้	- โครงการออกแบบให้อาคาร C-H วางตัวอยู่ในแนวตะวันออก-ตะวันตก โดยมีระยะห่างอาคาร 12 เมตร เพื่อให้มีช่องว่างมีลมพัดผ่านได้	-	- รูปที่ 2-1
2) ออกแบบให้มีระยะร่นด้านทิศตะวันออกซึ่งใกล้กับหมู่บ้านจัดสรร เป็นระยะ 7.95 -19.47 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	- โครงการออกแบบอาคารด้านทิศตะวันออกซึ่งใกล้กับหมู่บ้านจัดสรรให้มีระยะร่นเป็นระยะที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	-	-
3) ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการเพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อน อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3
4) แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	- โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	-	-
5) ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก	- โครงการติดตั้งม่านป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก	-	- รูปที่ 2-4
6) แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใชงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-5
7) ใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	- โครงการแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)</b>			
8) กำหนดให้โครงการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบและรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบทันทีโดยไม่ชักช้า	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ	-	- รูปที่ 2-6
<b>1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง</b>			
<b>คุณภาพอากาศ</b> 1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	- รูปที่ 2-7
2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร และจุดชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10
3) ปลุกไม้ยืนต้น หลัก 5 ชนิด ได้แก่ พญาสัตบรรณ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ปิบ ชงโค และโศกอินเดีย เพื่อดูดซับก๊าซ CO ที่ถูกปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งหมดของโครงการ CO <sub>2</sub> ที่ถูกเปลี่ยนรูปไปเป็นก๊าซไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงซึ่งมีความสำคัญในการช่วยลดปริมาณก๊าซ CO <sub>2</sub> และเพิ่มปริมาณก๊าซ O <sub>2</sub>	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการเพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3
<b>ระดับเสียง</b>	-	-	-
<b>1.4 ความสั่นสะเทือน</b>	-	-	-
<b>1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีพื้นฐาน</b>	-	-	-
<b>1.6 ทรัพยากรดิน</b>	-	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</b>			
1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-11
2) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ระบุไว้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งมีการบันทึกข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และทำการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไขมันไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	- ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2
3) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา			
<b>1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</b>	-	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>	-	-	-
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>	-	-	-
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</b>	-	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>	-	-	-
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	-	-	-
<b>3.2 การคมนาคมขนส่ง</b>			
1) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว สัญลักษณ์และป้ายจราจร อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจัดระบบด้านจราจรภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b>			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-10 - รูปที่ 2-12
3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การเดินรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายให้ทาง ป้ายให้เลี้ยว – ห้ามเลี้ยว ป้ายเดินรถทางเดียว – ป้ายเดินรถสวนทาง และกระจกโค้งไว้บริเวณโดยรอบภายในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายห้ามต่างๆ และสัญลักษณ์การจราจร ไว้บริเวณภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-13
4) รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักเลือกใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อเป็นการช่วยลดผลกระทบด้านการจราจร	-	- รูปที่ 2-14
<b>3.3 การใช้น้ำ</b>			
1) มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยประหยัดการใช้น้ำ	-	- รูปที่ 2-15
2) ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- รูปที่ 2-16 - ภาคผนวกที่ 2-3
<b>3.4 การใช้ไฟฟ้า</b>			
1) มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	- โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดการใช้พลังงาน	-	- รูปที่ 2-17
2) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.5 การสื่อสาร</b>			
<b>3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</b>			
1) จัดตั้งถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/จุด จำนวน 2 จุด ในแต่ละอาคารพักอาศัย แยกเป็นถังรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง ไว้ใกล้กับบันไดหลักและบันไดหนีไฟทางด้านปลายสุดของอาคารของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร และจัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งสำหรับอาคารสโมสร	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม โดยคัดแยกประเภทเป็น ขยะแห้ง ขยะเปียก และประสานงานสำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-19 - ภาคผนวกที่ 2-6
2) จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับถังขยะเปียกและถังขยะแห้งในแต่ละอาคาร และขนาด 80 ลิตร ไว้บริเวณบันไดของชั้นที่ 2 ใกล้กับห้องน้ำชายและหญิง สำหรับรองรับขยะอันตราย	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม โดยคัดแยกประเภทเป็น ขยะแห้ง ขยะเปียก และประสานงานสำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-19 - ภาคผนวกที่ 2-6
3) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการที่มีปริมาตรกักเก็บ 61.3 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 3) มีที่ระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะ และน้ำจากการล้างห้องพักขยะไปบำบัดยังระบบบำบัดสำเร็จรูป และประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสิ่งแวดล้อมของสำนักงานเขตบางขุนเทียนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดวันเว้นวัน	- โครงการมีห้องพักขยะรวม มีที่ระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะ และประสานงานสำนักงานเขตบางขุนเทียนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-19 - รูปที่ 2-20 - รูปที่ 2-21 - ภาคผนวกที่ 2-6
4) ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจุดพักขยะ และห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-20
5) แบ่งสัดส่วนห้องพักขยะรวมเป็นห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง และห้องขยะอันตรายเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางขุนเทียน	- โครงการมีห้องพักขยะรวม โดยแบ่งสัดส่วนอย่างชัดเจน เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางขุนเทียน	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-19 - ภาคผนวกที่ 2-6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b>			
6) การรวบรวมขยะเพื่อนำมายังห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีต่างๆ กันตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	- โครงการกำชับพนักงานเก็บรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกมัดถุงให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	-	-
7) จัดทำป้ายที่มีข้อความว่า “ขยะเปียก” “ขยะแห้ง” และขยะอันตราย” ไว้บริเวณด้านหน้าของถังขยะที่รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยพร้อมทั้งติดป้ายไว้บริเวณด้านหน้าของถัง “ขยะเปียก” “ขยะแห้ง” และ “ขยะอันตราย”	-	- รูปที่ 2-18
8) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมารวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้	- โครงการมีการติดป้าย “ห้องพักขยะ” บริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดเป็นประจำเพื่อป้องกันปัญหาแมลง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-19 - รูปที่ 2-21
9) ติดต่อบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการในทันทีกรณีที่สำนักงานเขตไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยของโครงการได้เป็นมาตรการสำรอง เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	- โครงการประสานงานสำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย สัปดาห์ละ 4 ครั้ง ในวันจันทร์ วันพุธ วันศุกร์ และวันเสาร์ ช่วงเวลาในการเก็บขนขยะมูลฝอยประมาณ 22.30-23.00 น. โดยใช้เวลาประมาณ 30 นาที เพื่อนำไปกำจัด ไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-22 - ภาคผนวกที่ 2-6
10) ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการประสานงานสำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	- ภาคผนวกที่ 2-2



ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</b>			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ประจำแต่ละอาคารโดย - อาคารพักอาศัย (A, B, C, D, E, F, G และ H) อาคารสโมสร อาคารลานจอด และห้องพักขยะ จัดให้มีส่วนบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยถังดักไขมัน และถังแยกตะกอนหนัก ส่วนบำบัดขั้นที่สอง ประกอบด้วยระบบบำบัดแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Treatment System) และเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในขั้นตอนสุดท้าย โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวต้องสามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพและน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคาร A, B, C, D, E, F, G ,H อาคารสโมสร อาคารลานจอด และห้องพักขยะ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ในการทำงานของส่วนบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยถังดักไขมัน และถังแยกตะกอนหนัก และส่วนบำบัดขั้นที่สองประกอบด้วยระบบบำบัดแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Treatment System) และเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในขั้นตอนสุดท้าย	-	- ภาคผนวกที่ 2-7
2) ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-11
3) จัดให้มีการสูบตะกอนจุลินทรีย์ในถังตกตะกอนจุลินทรีย์ด้วยความถี่อย่างน้อย 2-3 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม	- โครงการประสานงานสำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาสูบล้างถังตกตะกอน 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	- ภาคผนวกที่ 2-2
4) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา โดยมีค่าใช้จ่ายในการเดินระบบเท่ากับ 95,584.10 บาท/เดือน	- โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	-	-
5) การติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
6) โครงการมีการบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดปริมาณ 72.38 ลบ.ม/วัน คิดเป็นร้อยละ 7.10 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ล้างห้องพักขยะ และล้างถนนภายในโครงการ	- โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่อื่นๆ แต่อย่างใด เนื่องจากป้องกันการสัมผัสเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมากับน้ำทิ้ง	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</b>			
7) กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับการเข้าพักอาศัย	-	- รูปที่ 2-23 - ภาคผนวกที่ 2-8
<b>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>			
1) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหนึ่งน้ำขนาด 514.50 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 3) เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินและสูบออกหลังฝนหยุดตกด้วยอัตราระบาย 7.23 ลบ.ม/นาที่ ซึ่งเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในชั่วโมงสูงสุด 2.13 ลบ.ม/นาที่ จะทำให้ภายหลังการพัฒนาโครงการมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราสูงสุดเท่ากับ 9.36 ลบ.ม/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการที่มีค่าเท่ากับ 9.36 ลบ.ม/นาที่	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนมายังบ่อหนึ่งน้ำ สำหรับรองรับและชะลอน้ำฝนตกที่ตกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมหลากพื้นที่ติดต่อนข้างเคียง	-	- รูปที่ 2-24
<b>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</b>			
2) โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยพิจารณาความสอดคล้องและความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่ระบุให้อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีอย่างครบถ้วนและจัดเตรียมแผนงานต่างๆ ในการป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งถือว่ามีความสามารถบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นได้ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยที่มีจำนวนบุคลากรและอุปกรณ์ดับเพลิงครบครัน ซึ่งสามารถปฏิบัติงานได้อย่างทัน่วงทีในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยพิจารณาความสอดคล้องและความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	- รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)</b>			
<p>3) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เพิ่มเติม จากกฎหมายกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่</p> <p>(1) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาทีสำหรับทุกอาคารในโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ในทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 3 จุด</p> <p>(3) ติดตั้งท่อเย็นเชื่อมต่อเข้ากับตู้ดับเพลิง และระบบสำรองน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร</p> <p>(4) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection :FDC) ไว้บริเวณด้านหน้าอาคารทุกอาคารของโครงการ</p> <p>(5) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ จำนวน 1 เครื่องไว้ในโครงการ</p>	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้แก่ น้ำสำรองดับเพลิง ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-25 - ภาคผนวกที่ 2-9
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรม อีกทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-26
5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-25 - ภาคผนวกที่ 2-9
6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้			
7) ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการติดเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)</b>			
8) จัดพื้นที่จุดรวมพลคนภายในโครงการไว้ 3 จุด ตามแบบแปลนแสดง ดังรูปที่ 5 โดยมีพื้นที่รวม 1,591.85 ตร.ม คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการ เพื่อรองรับผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-28
9) ซ่อมหนีไฟเพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและผู้พักอาศัย ในโครงการเป็นประจำ 1 ปี / ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยในปี 2566 ดำเนินการเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2566	-	- ภาคผนวกที่ 2-10
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</b>			
1) กำหนดให้โครงการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบและรีบดำเนินการ แก้ไขผลกระทบทันทีโดยไม่ชักช้า	- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ในการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ	-	- รูปที่ 2-6
<b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</b>			
1) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เพื่อความสะอาดและถูก สุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของ โครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากสำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาทำการ เก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้เปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ซึ่งเป็น พาหะนำโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ และมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ซึ่งเป็นพาหะ นำโรค	-	- รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30 - ภาคผนวกที่ 2-11

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567

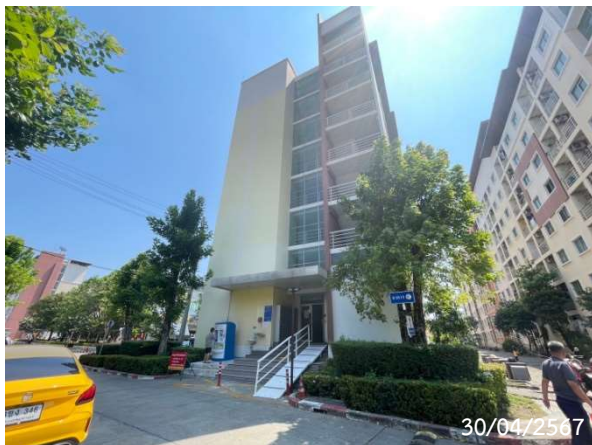
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข/ หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</b>			
<b>4.4 สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว</b>			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างพื้นที่ 7,244.65 ตร.ม. (รูปที่ 6 ถึง 8) คิดเป็นสัดส่วน 1.14 ตร.ม./ประชากร 1 คน เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อน อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3
2) ก่อสร้างรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านติดกับคลองตาสอนและคลองบางสีบาท	- โครงการมีรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินด้านติดกับคลองตาสอน และคลองบางสีบาท	-	- รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-32
3) เลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสุทธิสูงๆ เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	- รูปที่ 2-2
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-3
5) กำหนดแนวทางในการลดผลกระทบตั้งแต่ขั้นออกแบบอาคารและการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ได้แก่ รูปแบบอาคาร (ที่ไม่ได้จัดวางตัวอาคารจนเต็มพื้นที่) สีและวัสดุก่อสร้าง (ใช้โทนสีเย็นสบายตาและกระจุกตัดแสง) และการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบแทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว	- โครงการกำหนดแนวทางในการลดผลกระทบตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบอาคารและการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ได้แก่ รูปแบบอาคาร โทนสีและการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบแทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-33



อาคาร A



อาคาร B



อาคาร C



อาคาร D



อาคาร E



อาคาร F

### รูปที่ 2-1 ลักษณะอาคารโครงการ





อาคาร G



อาคาร H

### รูปที่ 2-1 (ต่อ) ลักษณะอาคารโครงการ

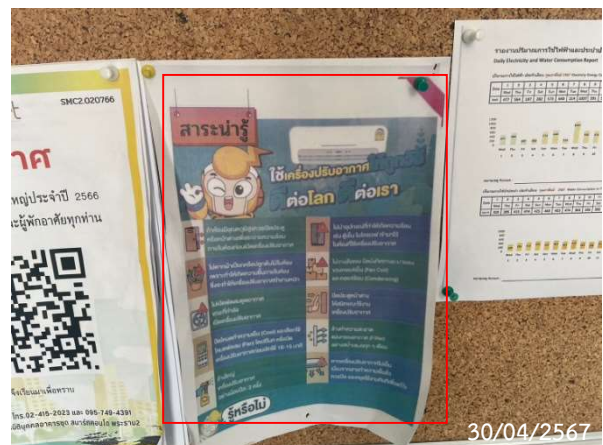


### รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-4 ติดตั้งม่านป้องกันแสงแดด

รูปที่ 2-5 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้งาน  
เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี



รูปที่ 2-6 สำนักงานนิติบุคคล

รูปที่ 2-7 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”





รูปที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2-9 สันนูนชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย  
และอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-12 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ





รูปที่ 2-13 สัญลักษณ์และป้ายจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2-14 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์  
การใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ

รูปที่ 2-15 ป้ายรณรงค์ประหยัดการใช้น้ำ



รูปที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา



รูปที่ 2-17 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-18 ภาชนะรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-19 ห้องพักรับมูลฝอยรวม





รูปที่ 2-20 ท่อระบายน้ำเสียห้องขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-21 พนักงานทำความสะอาดจุดพักขยะ



รูปที่ 2-22 พนักงานเก็บขนขยะมูลฝอย

รูปที่ 2-23 ระเบียบการเข้าพักอาคารชุด



รูปที่ 2-24 บ่อหน่วงน้ำ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ถังสำรองน้ำดับเพลิง



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง  
(Fire Hose Cabinet : FHC)



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ

รูปที่ 2-25 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย





กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm bell)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

### รูปที่ 2-25 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



### รูปที่ 2-26 อบรมพนักงานรักษาความปลอดภัย



### รูปที่ 2-27 เบอร์โทรติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน



### รูปที่ 2-28 จุดรวมพล



รูปที่ 2-29 พนักงานทำความสะอาดภายในอาคาร



รูปที่ 2-30 พนักงานทำความสะอาดห้องสุขา



รูปที่ 2-31 แนวเขตที่ดินด้านติดกับคลองตาสอน



รูปที่ 2-32 แนวเขตที่ดินด้านติดกับคลองบางสีบาท





รูปที่ 2-33 สภาพแวดล้อมโครงการ